



Guide pour les administrateurs et gestionnaires d'immeubles

Une meilleure lumière à moindre coût grâce aux LED

L'importation de lampes fluorescentes («lampes FL», «tubes néon»), est interdite en Suisse depuis 2023. Il est par conséquent recommandé de planifier sans attendre le remplacement des ampoules actuelles par des LED. Le recours aux LED permet de réduire considérablement les frais d'électricité, tout en améliorant la qualité de l'éclairage. Ce guide a pour objectif d'aider les administrateurs et les gestionnaires d'immeubles ou d'installations à aborder au mieux ce changement.

Marche à suivre

Il est recommandé de procéder comme suit pour le remplacement des lampes fluorescentes ou d'autres sources lumineuses obsolètes:

1. Prenez conseil auprès d'une entreprise de planification d'éclairage ou d'installation électrique pour vous aider à résoudre les questions techniques ou esthétiques.
2. Le ou la spécialiste viendra récolter sur place des indications concernant l'usage des locaux, l'intensité nécessaire des lumières, l'emplacement et l'état des luminaires actuels, ainsi que le système de commande.
3. Indiquez par écrit les exigences que doit remplir la nouvelle solution d'éclairage, en précisant par exemple vos souhaits en termes de design, de fonctionnalités ou de budget.
4. Le ou la spécialiste élaborera un nouveau concept d'éclairage sur cette base.
5. Si cette solution répond à vos exigences, vous pourrez lui confier le mandat d'exécution des travaux. Sinon, il est toujours possible d'optimiser la solution proposée.

Alternatives possibles

Il existe diverses options pour renouveler un éclairage:

- A) Remplacer l'ampoule: la solution la plus rapide et la moins onéreuse consiste souvent à poser des LED («rétrofit») sur les anciens supports. Les inconvénients: il est fréquent que la qualité de l'éclairage ne corresponde alors plus aux exigences actuelles et la durée de vie des LED peut être raccourcie pour les luminaires fermés, car la chaleur produite ne peut être évacuée.
- B) Modifier le luminaire: s'il n'existe pas de retrofit approprié, il faut envisager la modification aux LED. Une telle solution est surtout indiquée pour des luminaires de haute qualité. De nombreux fabricants proposent des solutions standard.
- C) Remplacer le luminaire: il est relativement simple de changer les appareils d'éclairage encastrés (downlights), les systèmes à rail ou les barres lumineuses, puisqu'il suffit de les démonter et de les remplacer par des LED de même format.
- D) Nouvelle solution LED: si les installations existantes ne répondent plus aux exigences actuelles, mieux vaut opter pour un tout nouveau concept d'éclairage. Il sera ainsi possible de bénéficier non seulement des qualités intrinsèques des LED, mais également d'un système de commande moderne permettant d'économiser jusqu'à 95 % d'électricité.

SLG
energylight

Avec le soutien de

 suisseénergie

Savenergy

Utilisation de capteurs modernes

La technologie LED est très performante sur le plan énergétique, notamment parce qu'il est possible de la contrôler avec un système de commande complexe qui améliore la qualité de l'éclairage tout en réduisant la consommation d'électricité. Les luminaires LED à capteurs intégrés sont simples à monter et sont amortis en quelques années grâce à leur efficacité énergétique élevée.

- Capteurs: les détecteurs de mouvement ou de présence intégrés permettent d'allumer les luminaires LED en cas de besoin seulement. Comme l'intensité des LED est facilement variable, l'éclairage artificiel peut être dosé de manière optimale avec l'aide d'un capteur de lumière naturelle.
- Temps de marche par inertie: si personne ne se tient près du luminaire allumé, le capteur enregistre cette donnée et le luminaire s'éteint. En règle générale, un temps de marche par inertie de deux minutes est considéré comme suffisant.
- Mise en réseau: si les luminaires LED sont connectés entre eux via un réseau sans fil, ils peuvent se transmettre mutuellement des informations. Ainsi, la lumière pourra «suivre» une personne qui se déplace un local.

Sources lumineuses les plus fréquemment utilisées

Les administrateurs d'immeubles seront bien avisés de choisir également des solutions d'éclairage standard pour les espaces privés des appartements, tels que salles de bain ou cuisines. Le tableau ci-dessous donne une vue d'ensemble des sources lumineuses le plus souvent installées dans les immeubles d'habitation.

Informations complémentaires

Savenergy Light Solutions

[Guide pour les ménages](#)



SuisseEnergie

↓ [Fiche d'information: Passage aux LED et optimisation de l'éclairage](#)



Francs énergie

[Programmes de subventions](#)



Energylight

[Guide et outils](#)



Types d'espaces	Sources lumineuses	Solutions de remplacement	Remarques
Cages d'escalier, buanderies, caves, locaux annexes, garages souterrains	Ampoules à incandescence avec culot E27	Ampoules LED avec culot E27	Cages d'escalier: choisir un produit équipé d'un détecteur de présence, qui réagit également à la lumière naturelle. Buanderies, caves, locaux annexes: détecteurs de mouvement au lieu d'interrupteurs. Locaux de séchage du linge: interrupteurs avec extinction automatique. Garages souterrains: toujours avec détecteurs de mouvement; si la surface est importante, choisir des luminaires à capteurs intégrés.
	Lampes fluorescentes compactes avec culot à broches	Remplacer le luminaire ou passer à un équipement LED	
	Tubes néon de 26 mm avec culot G13 (ballast électronique)	Tubes LED (vérifier la compatibilité avec le ballast existant)	
	Tubes néon de 26 mm avec culot G13 (ballast magnétique)	Tubes LED (remplacer le starter)	
Entrées d'immeubles, voies piétonnes, chemins d'accès	Tubes néon 16 mm avec culot G5	Tubes LED (vérifier la compatibilité avec le ballast existant)	Système de commande avec détecteurs de présence, capteurs de lumière naturelle et baisse d'intensité automatique la nuit.
	Par exemple cage d'escalier lampadaires, luminaires muraux	Pas encore de système de commande: remplacement par des luminaires (au moins IP 44) avec détecteurs intégrés ou modification à un éclairage LED; evtl. solutions standard disponibles	
Voies piétonnes, chemins d'accès	Luminaires IP 4	Modification à une solution LED avec commande intégrée; evtl. solutions standard disponibles	Système de commande avec détecteurs de présence, capteurs de lumière naturelle et baisse d'intensité automatique la nuit.
Armoires de salles de bain équipées de miroir	Tubes néon de 26 mm avec culot G13 (ballast électronique)	Tubes LED (vérifier la compatibilité avec le ballast existant)	Alternative: passer à un équipement LED; certains fabricants proposent des solutions standard spécifiques. L'administrateur devrait élaborer une solution standard pour ces situations. Tenir compte du rayonnement diffus.
	Tubes néon de 26 mm avec culot G13 (ballast magnétique)	Tubes LED (remplacer le starter)	
Plafonniers de cuisine et de salles de bain	Ampoules à incandescence avec culot E27	Ampoules LED avec culot E27	
	Lampes à culot	Remplacer les luminaires	
	Lampes halogènes à basse tension (éclairage intégré dans le plafond, spots, etc.)	Remplacer par un rétrofit (tester le transformateur et la gradation) ou remplacer tout le système.	
Plans de travail de cuisine	Tubes fluorescents	Choisir une solution rétrofit ou remplacer par des barres LED économiques	
Hottes de cuisine	Différents systèmes	Contacteur le fabricant pour d'éventuelles solutions standard.	